PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

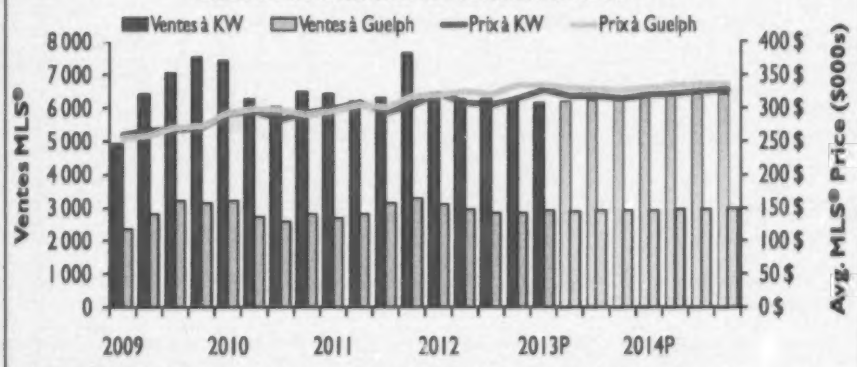
Date de diffusion : printemps 2013

Faits saillants

- Le marché de la revente d'habitations récupérera graduellement du repli enregistré au premier trimestre 2013.
- Les prix de revente augmenteront légèrement en 2013 et 2014.
- Le marché de Kitchener-Waterloo sera équilibré. Dans la région de Guelph, le marché sera favorable aux vendeurs.
- La construction résidentielle va décliner par suite d'une baisse des mises en chantier d'appartements à KCW, tandis qu'à Guelph, les mises en chantier de logements collectifs vont stimuler le marché du neuf.
- Les bas taux hypothécaires et la croissance démographique continueront de soutenir la demande.

Figure 1

Baisse des volumes de ventes en 2013



Source : ACI (MLS®), SCHL (prévisions). N.B. Les données sur les ventes sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer un chiffre annuel. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
4 Économie locale
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

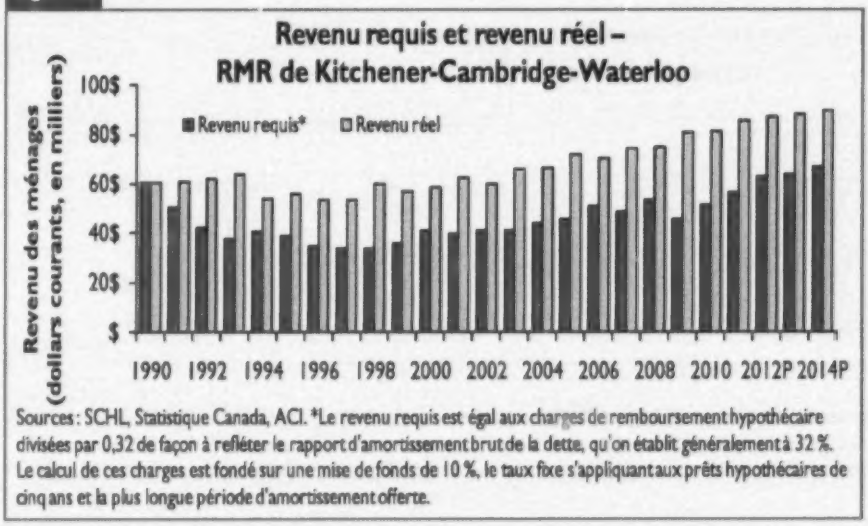
Marché de la revente

Les ventes seront un peu moins nombreuses en 2013

Les transactions de maisons existantes conclues par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® diminueront de 1 % l'an prochain, et celles réalisées par les agents immobiliers membres de la Guelph and District Association of Realtors® fléchiront de 1,8 %. L'accélération de la croissance de l'emploi favorisera une progression des ventes en 2014. Le marché s'est resserré au cours des derniers mois, mais il reprendra de la vigueur à mesure que l'année avancera. Le ralentissement des ventes, qui s'était amorcé au quatrième trimestre de 2012, s'est poursuivi au premier trimestre de 2013. Les ventes ont connu une correction à la baisse en raison d'une hausse des frais de possession et de la faiblesse de l'emploi, en particulier au second semestre de 2012. La robustesse de la croissance économique et l'amélioration de la demande provenant des accédants à la propriété soutiendront les ventes plus tard dans l'année. Les éventuels acheteurs d'une première maison, qui sont restés à l'écart au cours des trois derniers trimestres, devraient procéder à leur acquisition plus tard en 2013. La faiblesse des taux hypothécaires et la croissance démographique attribuable à l'immigration continueront de stimuler la demande d'habitations.

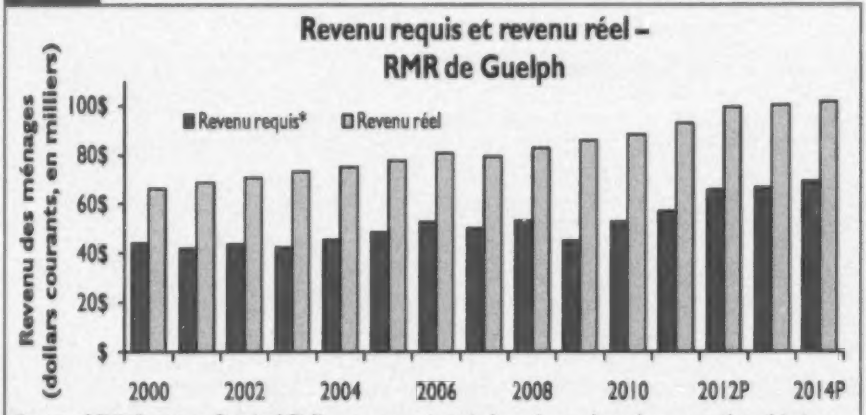
Alors que les acheteurs déjà propriétaires soutenaient le marché de la revente, la demande des accédants a fléchi. En effet, les acheteurs expérimentés, qui ont accumulé davantage d'avoir propre foncier, sont moins sensibles à l'incertitude économique. Par ailleurs, la perspective de versements hypothécaires plus élevés et une montée du chômage ont incité certains ménages locataires à reporter leur accession à la propriété. Le faible taux d'inoccupation observé, tant dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) que dans celle de Guelph, signifie que les ménages locataires restent dans leur logement actuel. Plus tôt cette année, l'augmentation des prix a dépassé la croissance des revenus, ce qui a eu pour effet de diminuer l'abordabilité des logements. La hausse des prix des maisons s'est traduite par une augmentation des versements hypothécaires nécessaires à l'achat d'un logement à prix moyen. Comme il n'y a pas eu de progression de

Figure 2



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

l'emploi dans le groupe des 25-44 ans, de nombreux ménages ont remis à plus tard leur projet d'achat d'une maison, alors que d'autres se sont tournés vers des logements moins coûteux.

Baisse prévue des inscriptions

Même si, bon an mal an, il y a toujours un certain nombre d'inscriptions de maisons à vendre, les fluctuations de leur volume sont clairement fonction du prix des habitations. Comme à Kitchener-Waterloo les prix n'ont pas augmenté dans les six derniers mois de 2012, les propriétaires-occupants ont été moins enclins à changer de maison, de sorte qu'il y a eu moins de nouvelles inscriptions au début de 2013. Toutefois, en raison de la forte hausse des prix au premier trimestre de 2013, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru en avril. Au total, le volume des inscriptions sera légèrement moins élevé en 2013. Par suite de la diminution du nombre d'accédants à la propriété sur le marché, la demande ralentit dans la catégorie des maisons existantes mises en vente par des propriétaires désireux d'acquérir une habitation d'un cran supérieur. En outre, vu la baisse du nombre des maisons individuelles achevées, moins de propriétaires-occupants mettront leur logement en vente dans le but de déménager dans une habitation nouvellement construite. Tandis que le marché de Kitchener-Waterloo demeurera équilibré cette année, celui de Guelph continuera de favoriser les vendeurs.

Hausse modeste des prix

Malgré le fléchissement des ventes, les prix ont continué de grimper. Comme il y a eu moins d'accédants actifs sur le marché en ce début de 2013 et une forte demande de la part des acheteurs expérimentés à l'égard d'habitations haut de gamme, les prix ont augmenté pendant cette période. En raison d'une concurrence vive ciblant les maisons dont le prix de vente se situe entre 500 000 et 750 000 $ et d'un pourcentage plus élevé d'acheteurs déjà propriétaires, les prix de vente ont augmenté de manière plus marquée que prévu. Toutefois, à la faveur d'un retour des accédants sur le marché plus tard cette année, le prix de revente moyen sera à la baisse. De façon générale, la hausse des prix à KW et à Guelph devrait être légèrement inférieure à 2 % en 2013.

Marché du neuf

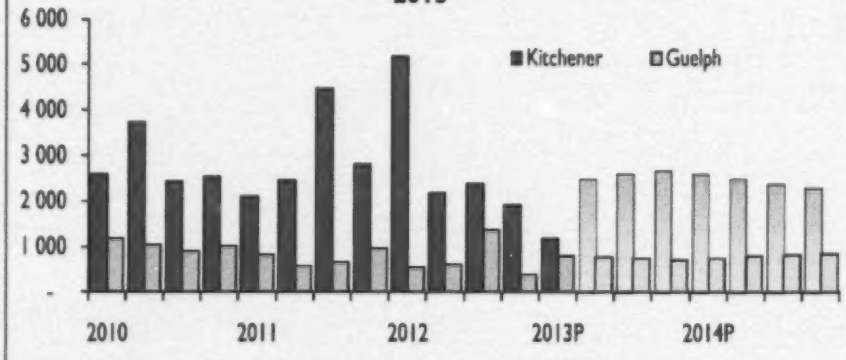
Repli des mises en chantier d'habitations dans la RMR de KCW

En 2013, la construction résidentielle ralentira légèrement dans la RMR de KCW, alors qu'elle s'accélérera dans celle de Guelph. Dans la région de KCW, les mises en chantier s'établiront à leur plus bas niveau en plus de 10 ans par suite du repli des activités dans le segment des appartements. À Guelph, une augmentation de l'activité du côté des habitations à forte densité entraînera une intensification des mises en chantier. La lente croissance de l'emploi, la faible progression des dépenses discrétionnaires et l'incertitude économique mondiale vont tempérer les intentions d'achat des consommateurs. L'offre abondante sur le marché de la revente à Kitchener-Waterloo et la hausse des prix sur le marché du neuf vont restreindre l'activité dans le secteur de la construction résidentielle cette année. Par contre, les mises en chantier seront plus nombreuses dans les deux RMR en 2014.

À KCW, après deux ans de construction d'appartements à un rythme supérieur à la moyenne, une bonne partie de la demande d'appartements locatifs et d'appartements en copropriété a été satisfaite. Par ailleurs, en raison d'une halte temporaire de la construction près des universités de Waterloo, la

Figure 4

Baisse des mises en chantier à KCW, hausse à Guelph – 2013



Source : SCHL (prévisions). N.B. Les données sur les ventes sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer un chiffre annuel.

production d'appartements destinés aux étudiants, qui représente une forte proportion de l'activité en 2012, a ralenti. Dans l'ensemble, les mises en chantier d'appartements vont diminuer de 35 % en 2013. La construction d'appartements en copropriété tiendra mieux le coup que le segment des immeubles locatifs cette année. Si la demande a été satisfaite à court terme, les intentions des ménages composés d'une seule personne, de jeunes adultes, d'immigrants et d'aînés à la recherche d'un logement plus petit vont encore stimuler la production d'appartements à long terme. La construction de jumelés et de maisons en rangée devrait demeurer relativement inchangée en 2013. Ces types d'habitations sont relativement plus abordables que les maisons individuelles. La densification des habitations est conforme au plan d'aménagement de la région de Waterloo et à l'initiative Place à la croissance.

La construction de maisons individuelles dans la RMR de KCW sera limitée par la disponibilité du terrain et la conjoncture économique. Le volume de mises en chantier de maisons individuelles réalisées durant une année donnée dépend du nombre de terrains enregistrés et de la demande. Par ailleurs, cette demande est tributaire de la création d'emplois, des prix et de l'état du marché de la revente. Les mises en chantier de maisons individuelles pourraient s'intensifier en 2013, en conséquence du nombre accru de terrains enregistrés disponibles en début d'année, mais la lenteur de la croissance de l'emploi prévue cette année retardera certains achats de logements. Il y aura peu d'intérêt pour les maisons neuves de la part des acheteurs déjà propriétaires, puisque l'emploi à temps plein a fléchi dans le groupe des 45 à 64 ans au cours de la dernière année. Le nombre de couples avec enfants, qui représentent la majorité des acheteurs de maisons individuelles, diminue, ce qui a un effet sur la demande de maisons de grande taille. En raison d'un recul de 8 % en 2013, la construction de maisons individuelles demeurera globalement inférieure à la moyenne. Le coût de construction des maisons individuelles continue d'augmenter en raison d'une hausse du prix des terrains, des droits perçus par les pouvoirs publics et du coût des matériaux et de la main-d'œuvre. Il en a résulté une poussée du prix des maisons individuelles, qui a dépassé 13 % l'an dernier.

Progression des mises en chantier à Guelph

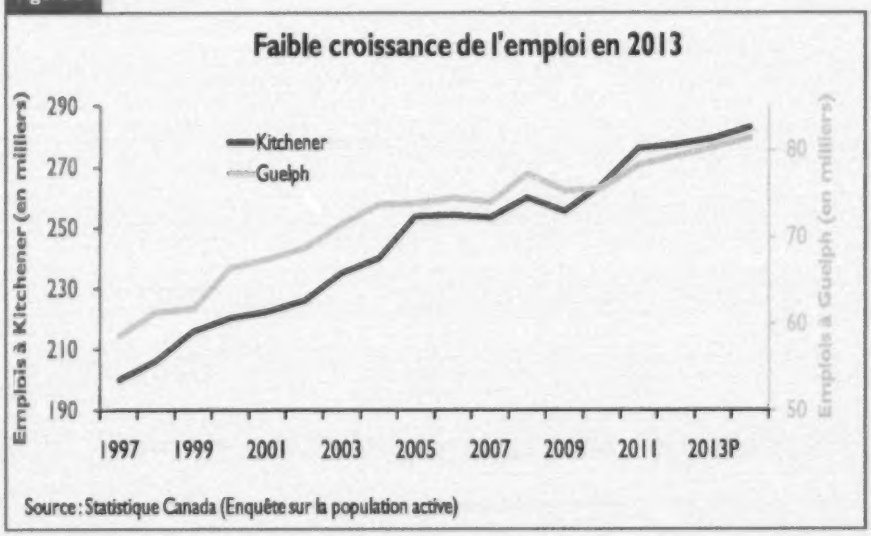
À Guelph, le nombre de mises en chantier va augmenter en 2013, en raison d'une hausse d'activité dans la catégorie des maisons en rangée et celle des appartements. Conformément à l'initiative Place à la croissance et aux cibles de densification de la Ville de Guelph, la construction de logements densifiés connaîtra une progression. Une diminution de la taille des ménages favorisera la construction de maisons en rangée et d'immeuble d'appartements. L'activité demeurera modeste dans le segment des maisons individuelles en 2013 étant donné le peu de terrains enregistrés disponibles. Même s'il y aura hausse des mises en chantier en 2013, celle-ci sera limitée par la faiblesse de la croissance économique pesant sur les ménages et leur pouvoir d'achat.

Économie locale

Lente croissance de l'emploi

Une lente croissance de l'emploi est attendue en 2013, mais la reprise de l'économie américaine favorisera la conjoncture à Kitchener en 2014. Il se pourrait que certaines entreprises hésitent à engager du personnel à court terme étant donné l'incertitude qui persiste à l'échelle internationale. Bien que l'emploi se soit amélioré au début de 2013, près de 5 000 personnes de moins étaient au travail

Figure 5



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

dans la RMR de KCW à la fin du premier trimestre de 2013 que ce n'était le cas un an auparavant. La plupart des postes perdus étaient à temps plein. Cette baisse de l'emploi a affaibli la demande de logements. À Guelph, le portrait est semblable, alors qu'un peu plus de 4 000 personnes de moins occupaient un emploi qu'à la même période l'an dernier.

Dans la RMR de KCW, il y a eu des pertes d'emplois à temps plein dans tous les groupes d'âge, ce qui s'est répercuté à la fois chez les accédants à la propriété et les acheteurs expérimentés et a pour effet de freiner la demande de logements pour propriétaires-occupants et la demande de logements locatifs. À Guelph, les postes perdus ont touché davantage les 25 à 44 ans et, par conséquent, surtout les accédants. La croissance de l'emploi chez les 15 à 24 ans et les 45 à 64 ans a alimenté la demande de logements locatifs et d'habitations d'un cran supérieur.

Les RMR de KCW et de Guelph affichent une économie diversifiée, mais en raison des pertes d'emploi de l'an dernier, certains secteurs en arrachent. Il y a eu des mises à pied tant dans le secteur de la production de biens que dans celui des services l'an dernier. Alors que les gouvernements tentent d'équilibrer leur budget, l'emploi dans la fonction publique connaît des difficultés. Le ralentissement généralisé de la croissance des dépenses de consommation se traduira par un niveau d'embauche moins élevé dans le secteur des services. Comme l'activité ralentit sur les marchés de l'habitation, il y aura diminution des dépenses de consommation associées à l'achat d'un logement.

À KCW et à Guelph, la rémunération hebdomadaire moyenne augmentera de moins de 2 % en 2013 et en 2014. Cette hausse était inférieure à celle des années précédentes, car ce sont les secteurs où les salaires sont les plus élevés qui ont connu des pertes d'emplois au cours de la dernière année (administration publique, services professionnels et scientifiques, fabrication et groupe formé par les finances, l'assurance et l'immobilier).

Malgré la croissance ralentie de l'emploi dans les deux RMR, une plus forte proportion de la population est au travail ou à la recherche active d'un emploi que dans les autres régions de l'Ontario. La vitalité de leur marché du travail comparativement aux autres régions ontariennes fera en sorte que les deux RMR attireront les migrants. Près de 60 % de la croissance démographique est attribuable à la migration. Ainsi, KCW devrait accueillir une moyenne de 3 700 personnes au cours des deux prochaines années, et Guelph, 1 100 personnes. Cette forte migration stimulera la demande d'habitations.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 255	1 186	871	800	-8,2	850	6,3
Logements collectifs	1 560	1 768	2 029	1 465	-27,8	1 590	8,5
Jumelés	94	38	42	40	-4,8	40	0,0
Maisons en rangée	498	286	431	425	-1,4	450	5,9
Appartements	968	1 444	1 556	1 000	-35,7	1 100	10,0
Tous types de logement confondus	2 815	2 954	2 900	2 265	-21,9	2 440	7,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	378 811	394 169	434 415	443 000	2,0	452 000	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,3	2,9	2,9	2,0	-	2,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6 553	6 641	6 314	6 250	-1,0	6 400	2,4
Nouvelles inscriptions MLS®	10 573	11 028	11 433	11 100	-2,9	11 300	1,8
Prix MLS® moyen ($)	291 182	301 841	312 418	318 000	1,8	324 000	1,9
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	1,7	2,6	2,8	0,2	2,8	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	872	889	908	930	-	955	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	263 700	276 100	277 300	279 500	0,8	283 000	1,3
Croissance de l'emploi (%)	3,2	4,7	0,4	0,8	-	1,3	-
Taux de chômage (%)	8,0	6,8	6,6	6,5	-	6,4	-
Migration nette	3 088	3 795	3 784	3 700	-2,2	3 750	1,4

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions RMR de Guelph Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	406	260	275	255	-7,3	275	7,8
Logements collectifs	615	504	456	500	9,6	530	6,0
Jumelés	34	50	44	50	13,6	50	0,0
Maisons en rangée	391	197	210	225	7,1	230	2,2
Appartements	190	257	202	225	11,4	250	11,1
Tous types de logement confondus	1 021	764	731	755	3,3	805	6,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	385 227	436 502	436 385	445 000	2,0	454 000	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	2,4	3,6	4,1	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 834	2 982	2 929	2 875	-1,8	2 950	2,6
Nouvelles inscriptions MLS®	4 542	4 507	4 478	4 400	-1,7	4 500	2,3
Prix MLS® moyen ($)	295 207	305 100	325 554	330 000	1,4	335 000	1,5
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,4	1,1	1,4	1,5	0,1	1,6	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	887	903	941	965	-	990	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	75 500	78 300	79 300	80 300	1,3	81 500	1,5
Croissance de l'emploi (%)	0,3	3,7	1,3	1,3	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	7,9	5,6	5,5	5,4	-	5,3	-
Migration nette	1 292	1 143	1 111	1 100	-1,0	1 125	2,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64325_2013_B01

17-04-13